

## VISITE DE CHANTIER ET 1<sup>ÈRE</sup> PIERRE DE LA PÉPINIÈRE AGROALIMENTAIRE



Saint-Lô Agglo souhaite répondre au parcours résidentiel des entreprises de son territoire et en particulier pour l'agroalimentaire – secteur prépondérant sur le saint-lois.

Une étude d'opportunité confiée à la SHEMA a confirmé l'opportunité de se doter d'ateliers agroalimentaires sur le site d'Agglo 21.

Les enjeux sont multiples :

- Confirmer et renforcer la **position du territoire Saint-Lois dans le domaine de l'agroalimentaire** dans le sillage de l'opération d'ensemble du parc d'activités AGGLO21,
- Répondre **aux parcours résidentiels des entreprises** du secteur de l'agroalimentaire dès leurs primes installations,
- **Garder sur le territoire les entreprises** en ayant une offre immobilière publique ou privée dans chacune des phases de leur développement,
- **Positionner Agglo21** comme le pôle de développement économique de l'agglomération

Les ateliers agroalimentaires devront permettre à des jeunes entreprises du secteur de l'agroalimentaire de s'installer, de développer leur projet et de le consolider avant de se s'ancrer ou d'investir dans des locaux propres après 3 à 5 ans.

### LE PROJET

L'opération comprend **5 ateliers**.

*2 ateliers froids de 450 et 230m<sup>2</sup>*

*2 ateliers relais de 150 et 250 m<sup>2</sup>*

*1 atelier collaboratif de 60m<sup>2</sup>*

### Les ambitions environnementales du projet :

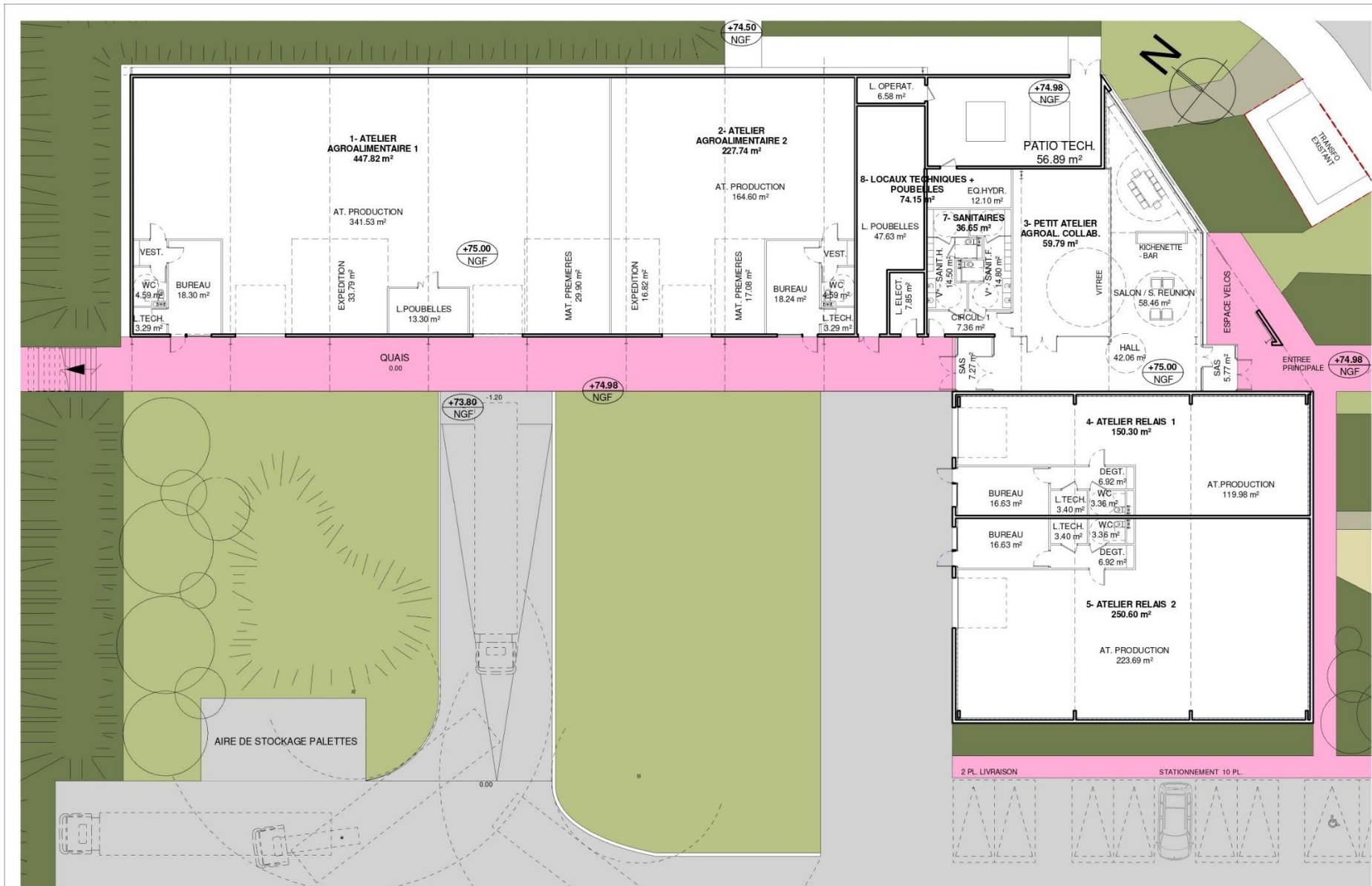
- Le bâtiment atteint un niveau E4 (Energie 4) et C1 (Carbone 1) en termes de performance environnementales.
- Des panneaux photovoltaïques seront installés en toiture.
- La grande majorité des eaux pluviales sont gérés au sein même du terrain d'assiette de l'opération.

### Les unités fonctionnelles des 2 ateliers agroalimentaires de 230 et 450 m<sup>2</sup> :

- **L'espace réception de matières premières** : accès par quai, espace de manutention intérieure permettant le dépôt en chambre froide ou dans une pièce de stockage « épicerie »
- **L'espace de production et de conditionnement** : vaste atelier libre de mouvement, réalisé dans une coque isotherme, sol béton avec siphon et pentes d'évacuation, résine au sol compatible agroalimentaires, plinthes techniques. L'atelier sera desservi par le gaz, l'eau ainsi qu'une puissance électrique suffisante
- **L'espace expédition** : en aval avec local de stockage produits finis et chambre froide
- **L'espace bureau** : travail administratif, réception d'un client ou d'un fournisseur
- **Les locaux sociaux** : vestiaire H/F, douches, sanitaires H/F
- **Les locaux techniques** et local déchets

### Les unités fonctionnelles de l'atelier collaboratif de 60 m<sup>2</sup> :

- **Le hall d'entrée** : accès de plain-pied, espace de manutention intérieure permettant d'amener les produits entrant dans la production.
- **L'espace de production et de conditionnement** : atelier libre de mouvement, réalisé dans une coque isotherme, sol béton avec siphon et pentes d'évacuation, résine au sol compatible agroalimentaires (à confirmer en phase conception), plinthes techniques. L'atelier sera desservi par le gaz, l'eau ainsi qu'une puissance électrique suffisante
- **Le sas de sortie des produits**
- **Les locaux sociaux** : vestiaire, douche, sanitaires H/F
- **Les locaux techniques** et local déchets





## LE CALENDRIER DU PROJET

Réception prévisionnelle : **Octobre 2023**

## LE COÛT DU PROJET

Montant de l'opération : **3 081 525 €HT**

**Cofinancements :**

Subvention État au titre de la DSIL : 450 792 €

Subvention Région au titre du Contrat de territoire : 651 000 €.



## LES TRAVAUX SONT RÉALISÉS PAR LES ENTREPRISES SUIVANTES

Maître d'ouvrage : Saint-Lô Agglo

Mandataire du maître d'ouvrage : SHEMA

Architecte Mandataire :

DHD BILLARD DURAND ARCHITECTES (Saint-Contest)

Cotraitants :

- GCI CONSTRUCTION (Colombelles)
- Sarl RESO (Saint-Contest)
- AFCE (Caen)
- CREAHOME INGENIERIE (La Lande Patry)

Maître d'œuvre : NiU Ingénierie Construction

Bureau d'études : ACEMO

Bureau d'études Fluides électricité : RZO

Bureau d'études fluides : AFCE

Bureau contrôle : APAVE

Coordonnateur sécurité chantier : Qualiconsult

VRD : Travaux publics Boutté

Gros œuvre : Bellee Zaffiro

Charpente métallique : Serru SAS

Charpente bois : Chanu HD

Couverture et étanchéité : SEB-Foucault SAS

Bardage : SARL Corbet Gorregues

Serrurerie : SAS CTI BAT

Menuiserie extérieure : SAS CTI BAT

Fermetures industrielles et équipement de quais : AFC

Panneaux isothermes : SAS Ygloo Isolation

Electricité – courants forts et courants faibles : RUAULD Electricité

Photovoltaïque : Emeraude solaire SAS

Plomberie et CVC et chauffage et production de froid : Ozenne Energies

Plâtrerie et menuiseries intérieures et faux plafond : Orquin

Carrelage et faïence : SARL CMC

Peinture : Guérin peintures

Espaces verts : Paysages d'Elle Normandie

**Contact presse Saint-Lô Agglo :**

Cécile Fournier

06 82 05 23 51 / 02 14 16 30 22

cecile.fournier@saint-lo-agglo.fr

[espace presse] saint-lo-agglo.fr -   